

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-692/2019**

Dužnik: **VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o.u stečaju iz Globočeca, Globočec 248, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 11.10.2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 11.10.2021.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 107.752,37 kuna i odnosio se na prihod od najamnine (15.000,00 kuna) i prihod od prodaje pokretnina (92.751,37 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 71.728,65 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (3.980,00 kuna), trošak PDV-a (12.804,39 kuna), trošak rač. usluga (19.000,00 kuna), trošak plaća (6.500,00 kuna), trošak prijevoza (8.997,50 kuna), trošak osiguranja nekretnina (9.381,18 kuna), trošak poreza i doprinosa (4.048,76 kuna), trošak pohrane arhivskog gradiva (1.250,00 kuna), trošak FINA-e (2.800,00 kuna), i trošak pristojbi, biljega i sl. (500,00 kuna).

Sukladno naprijed navedenom na dan 11.10.2021. godine dužnik na žiro računu ima iznos od 36.023,72 kuna.

Dio dužnikovih nekretnina (u naravi restoran i vinograd) i pokretnine dane su u zakup, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.06.2020.godine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 17.06.2020 godine, rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-692/2019-27 od 30.06.2020., poslovni broj St-692/2019-36 od 08.03.2021. i poslovni broj St-692/2019-37 od 08.03.2021., te zaključka istog suda poslovni broj St-692/2019-30 od 12.08.2020., na četvrtoj el.javnoj dražbi kod FINA-e unovčena je sljedeća imovina u dužnikovu vlasništvu:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. **1780. k.o. Globočec**, i to:

čkb. 9038 Borovlje površine 1352 m² (vinograd sa 1352 m²), čkb. 9059 Razbor površine 371 m², (šuma sa 371 m²). čkb. 10009/1 Krči površine 3743 m² (oranica sa 3743 m²), čkb. 10009/2 Krči površine 15 m² (put sa 15 m²), čkb.10010 Krči površine 2924 m². (oranica sa 2924 m²), čkb. 10011 Omejak površine 3613 m² (oranica sa 3613 m²), čkb. 10012 Omejak površine 138 m² (oranica sa 138 m²), čkb. 10013 Omejak površine 663 m² (oranica sa 663 m²), čkb. 10014 Omejak površine 588 m² (oranica sa 588 m²), čkb. 10015 Omejak površine 712 m² (oranica sa 712 m²), čkb. 10016 Omejak površine 1763 m² (oranica sa 1763 m²), čkb. 10017 Omejak površine 3726 m² (oranica sa 3726 m²), čkb. 10018 Omejak površine 6047 m² (oranica sa 6047 m²), čkb. 10019 Omejak površine 3156 m² (oranica sa 3156 m²), čkb. 10020 Omejak površine 3018 m² (oranica sa 3018 m²), čkb. 10021 Omejak površine 2797 m² (oranica sa 2797 m²), čkb. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m² (oranica sa 4948 m²), čkb. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m² (šuma sa 5914 m²), čkb. 10024/5 Kamenjak

površine 31 m² (šuma sa 31 m²), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m² (šuma sa 40 m²), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m² (šuma sa 386 m²), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m² (šuma sa 101 m²), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m² (šuma sa 540 m²), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m² (šuma sa 275 m²), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m² (šuma sa 713 m²), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m² (šuma sa 329 m²), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m² (šuma sa 277 m²), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m² (šuma sa 10 m²), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m² (šuma sa 732 m²), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m² (šuma sa 68 m²), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m² (šuma sa 1871 m²), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m² (šuma sa 535 m²), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m² (šuma sa 2011 m²), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m² (šuma sa 551 m²), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m² (oranica sa 882 m²), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m² (voćnjak sa 2917 m², kuća i dvorište sa 750 m²), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m² (šuma sa 1476 m²), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m² (put sa 84 m²), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m² (šuma sa 821 m²), čkbr. 10062 Kostanjevec površine 721 m² (šuma sa 721 m²), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m² (šuma sa 459 m²), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m² (voćnjak sa 3149 m²), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m² (šuma sa 3396 m²), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m² (oranica sa 2147 m²), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m² (šuma sa 601 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. Suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m² (oranica sa 1601 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m² (oranica sa 1766 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio : 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m² (oranica sa 232 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m² (oranica sa 1668 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m² (oranica sa 7918 m²),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m² (oranica sa 4611 m²), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m² (put sa 1794 m²), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m² (oranica sa 6421 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1795.k.o. Globočec**, pravo građenja na k.č.br. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“, i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 Put Reбри površine 351 m², čkbr. 6333/151 put Reбри površine 227 m² i čkbr. 6333/152 put Reбри površine 24 m² -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, voćnjak i oranica površine 10925 m² (kuća sa 88 m², gospodarska zgrada sa 206 m², dvorište sa 1335 m², voćnjak sa 732 m², oranica sa 8564 m²),
 -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oranica Reбри površine 42348 m²,
 -biološka imovina (vinograd)
 Naprijed navedena imovina prodana je kao cjelina za kupovninu u iznosu od 1.520.001,00 kuna (utvrđena vrijednost iste bila je 15.831.250,00 kuna), i to kupcu HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

Na ispitnom ročištu održanom 17. lipnja 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.887,37 kuna i ispitane tražbine sedam stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.0697.106,28 kuna, (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 17.540.779,52 kuna, a osporena potraživanja u iznosu od 3.156.326,76 kuna),

ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 15.365.957,45 kuna.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 3.156.326,76 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine, te potom održavanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Virovitica, 13.10.2021.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić